



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad,

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Zienswijze beoogde verkoop Servatius

DATUM
9 juni 2026
Verzonden: 12-06-2026

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
REC (Rens) Lagerweij

TELEFOONNUMMER
043 350 4291

ONZE REFERENTIE
2026.01952

E-MAILADRES
Rens.Lagerweij@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over het voornemen van woningcorporatie Servatius om een sociale huurcomplex te verkopen.

Het betreft 1 complex met divers gebruik waarop op dit moment leegstandsbeheer wordt voorzien:

- Voltastraat 48: 5 kamers met energielabel G, wordt verkocht als één woning;
- Voltastraat 50: Ruimte op de begane grond die eerder diende als wijkservicepunt;
- Burgemeester van Oppenstraat 131: Leegstaande bovenwoning.

Om sociale huur complexmatig te verkopen hebben de woningcorporaties een positief besluit nodig van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Daaraan vooraf dient het college van burgemeester en wethouders een zienswijze te geven over de voorgenomen verkoop.

Het college heeft een positieve zienswijze afgegeven over de voorgenomen verkoop. Het college is bij die afwegingen niet over één nacht ijs gegaan. De verkoop van sociale huurwoningen is namelijk niet iets dat de gemeente stimuleert en het college zal per geval een afweging maken bij het afgeven van de zienswijze.

Verkoop van sociale huurwoningen is in sommige gevallen wel een noodzakelijk onderdeel van de activiteiten van corporaties. Er zijn kostbare en complexe ingrepen nodig om dit pand te verduurzamen en/of te renoveren.

Verkoop maakt financiële middelen vrij die de woningcorporaties inzetten voor betaalbare nieuwbouw, renovatie, verduurzaming en het aanpakken van de herstructureringsopgave. De kosten van deze ingrepen wegen niet op tegen de bijdrage die de panden leveren aan het vervullen van de kerntaak van de woningcorporaties: het aanbieden van voldoende passende woningen voor sociale doelgroepen.

De wooneenheden blijven ten minste vijf jaar na de eigendomsoverdracht voor verhuur bestemd. Omdat verhuur plaatsvindt op basis van leegstandsbeheer is het aannemelijk dat de huidige huurders vóór het verstrijken van deze periode zijn verhuisd.

De corporaties hebben aangegeven - naast de al genoemde instandhoudingstermijnen - de vrijkomende middelen op een efficiënte wijze worden ingezet voor de realisatie van nieuwe sociale huurwoningen. Dit ligt ook in lijn met de huidige Woonprogrammering die inzet op betaalbare nieuwbouw voor meerdere doelgroepen.

Raadsinformatiebrief



DATUM
9 juni 2026

Momenteel worden er nieuwe Meerjarige Prestatieafspraken 2026-2030 worden voorbereid. Daarin zal het college onder meer het onderwerp 'verkoop sociale huurwoningen' op de agenda zetten. Dit wordt afgestemd met corporaties, gemeente en huurdersverenigingen om te zorgen voor betaalbare, duurzame en toekomstbestendige sociale huurwoningen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

De Burgemeester,

G.G.H.M. Haanen

W.A.G. Hillenaar